

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме открытого по составу участников на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, расположенном на территории Уватского муниципального района №2023/НТО-8**

Администрация Уватского муниципального района сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, расположенном на территории Уватского муниципального района (далее – аукцион).

**Организатор аукциона:** Администрация Уватского муниципального района Тюменской области;

Адрес: 626170, адрес: Тюменская область, Уватский район, село Уват, улица Иртышская, дом 19;

Контактное лицо: Батина Екатерина Сергеевна;

Электронная почта: zemli\_uvat@obl72.ru;

Контактный телефон: 8 (34561) 28043 (доб.1205).

**Основание для проведения аукциона:**

- постановление Администрации Уватского муниципального района от 26.11.2019 №228 «Об утверждении Положения о порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, расположенных на территории Уватского муниципального района»;

- постановление Администрации Уватского муниципального района от 23.10.2015 №194 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Уватского муниципального района»;

- распоряжения Администрации Уватского муниципального района от 22.08.2023 №0922-р «Об электронном аукционе».

**Извещение о проведении аукциона размещено:**

- на официальном сайте Уватского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://uvatregion.ru>) (далее – официальный сайт);

- на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/>);

- на электронной площадке Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>).

**Вид торгов:** на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

**Форма проведения:** электронный аукцион.

**Наименование процедуры:** аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, расположенном на территории Уватского муниципального района.

**Электронная площадка:** Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru/>).

право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке с кадастровым номером 72:18:0201001:642, расположенном на территории Уватского муниципального района, по адресу: п. Демьянка, мкр. Железнодорожный, бв, (в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Уватского муниципального района, утвержденной постановлением Администрации Уватского муниципального района от 23.10.2015 №194).

На земельном участке расположен торговый павильон.

Уполномоченным органом на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - договор) является Администрации Уватского муниципального района.

**Местоположение:** Тюменская область, Уватский район, поселок Демьянка, микрорайон Железнодорожный, бв.

**Тип и вид нестационарного торгового объекта:** торговый павильон.

**Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта:** непродовольственные товары.

**Параметры и характеристики нестационарного торгового объекта:**

- площадь: 60 кв.м;

- количество этажей: 1;

- высота: не более 5 м;

**Период функционирования нестационарного торгового объекта:** в течение года.

**Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка):** 7 600,00 руб. (семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек)

**Шаг аукциона:** 380,00 руб. (триста восемьдесят рублей 00 копеек)

**Задаток:** 1 520,00 руб. (одна тысяча пятьсот двадцать рублей 00 копеек).

**Срок договора:** 5 (пять) лет.

#### **Порядок, дата и время начала и окончания приема заявок:**

**Дата и время приема заявок –** 28.08.2023 с 12:00 по местному времени.

**Дата и время окончания приема заявок –** 26.09.2023 в 15:00 по местному времени.

**Место подачи (приема) заявок -** электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru/>.

**Дата рассмотрения заявок –** 27.09.2023.

**Дата проведения аукциона –** 28.09.2023 с 10:00 по местному времени и до последнего предложения участника.

Для получения доступа к участию в аукционе в электронной форме заявители проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

#### **Порядок, время и место приема заявок для участия в аукционе**

Заявитель, представляет организатору аукциона (Администрации Уватского муниципального района Тюменской области) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя – индивидуального предпринимателя или его представителя, представителя юридического лица;

- документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя в случае подачи заявления представителем заявителя (в случае если от имени юридического лица действует лицо, имеющее право действовать, имеющее право действовать без доверенности, предоставление указанного документа не требуется);

- нотариально заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Заявка об участии в аукционе, документы и сведения, представленные заявителем в составе заявки об участии в аукционе, подписываются электронной подписью заявителя либо представителя заявителя, за исключением документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя, который подписывается электронной подписью заявителя.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

### **Порядок внесения задатка для участия в аукционе**

Порядок внесения задатка - для участия в аукционе претендент вносит задаток на банковские реквизиты оператора электронной площадки **до окончания срока приема заявок – 26.09.2023 до 15:00** .

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК: 044525411

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка»

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № \_\_\_\_\_

*Реквизиты и номер лицевого счёта указаны у участника в личном кабинете в разделе "Финансы" - "Состояние лицевого счёта".*

Задаток для участия в аукционе зачисляется на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки поступивший от претендента задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты цены предмета аукциона.

Заявка на участие в аукционе оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

а) при поступлении заявки по истечении установленного в извещении о проведении аукциона срока приема заявок;

б) при отсутствии денежных средств в размере задатка на лицевом счете, открытом заявителю оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в аукционе;

в) в случаях, предусмотренных регламентом электронной площадки.

До дня окончания срока подачи заявок заявитель, подавший заявку, вправе изменить или отозвать её.

Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой заявки.

В случае отзыва заявки до окончания срока подачи заявок, оператор электронной площадки в течение одного часа прекращает блокирование денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

Ознакомление с местом размещения нестационарного торгового объекта осуществляется на электронной площадке в разделе «Сведения о лоте» «Файл схема размещения НТО».

### **Порядок определения участников аукциона**

Не позднее одного часа с момента окончания срока приема заявок оператор электронной площадки открывает доступ к зарегистрированным заявкам организатору аукциона.

Рассмотрение заявок и документов заявителей, допуск их к участию в аукционе производится 27.09.2023.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление для участия в аукционе документов, являющихся обязательными, а также несоответствие представленных заявителем документов требованиям, предъявляемым настоящим извещением;

б) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведений о заявителе;

в) подача заявителем второй заявки на участие в отношении одного и того же предмета аукциона при условии, что поданная ранее заявка таким заявителем не отозвана;

г) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое по результатам проведения аукциона в течение текущего года или 2 лет, предшествующих году проведения аукциона, был признан победителем аукциона или единственным участником аукциона и уклонился от заключения Договора.

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола рассмотрения заявок, оператор электронной площадки прекращает блокирование в отношении денежных средств, заблокированных в размере задатка на лицевом счете заявителя.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона со дня подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе формируется в электронном виде на электронной площадке, а также на бумажном носителе, подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение двух рабочих дней со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте и электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Заявителей, признанных участниками аукциона, и заявителей, не допущенных к участию в аукционе, оператор электронной площадки уведомляет о принятых в отношении них решениях не позднее одного рабочего дня, следующего за днем размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок, через Личный кабинет заявителей.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, либо в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

## Порядок проведения аукциона в электронной форме

Проведение электронного аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения участниками аукциона начальной цены предмета аукциона на величину, равную "шагу аукциона".

Процедура подачи предложений о цене проводится в день и во время, указанные в извещении о проведении аукциона. Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона.

Порядок и срок подачи предложений о цене: временной интервал на подачу первой ставки 10 минут, на подачу ставок 10 минут. Подача первой ставки обязательно равной начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона не позднее следующего рабочего дня после дня проведения аукциона.

В протоколе о результатах аукциона указываются:

- а) дата и время проведения аукциона;
- б) предмет аукциона, в том числе сведения о местонахождении, типе (виде), целевом (функциональном) назначении, параметрах и характеристиках, периоде функционирования предполагаемого к размещению нестационарного торгового объекта;
- в) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина, являющегося индивидуальным предпринимателем) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- д) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта).

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона на официальном сайте и электронной площадке в течение одного рабочего дня, следующего за днем подписания протокола о результатах аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

Исполнение обязательств по оплате цены предмета аукциона, превышающей размер внесенного задатка, обеспечивается в соответствии с гражданским законодательством, единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия в торгах задатка, который засчитывается в сумму оплаты по договору) путем безналичного перечисления единовременным платежом на лицевой счет организатора аукциона в течение 3 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона на следующие реквизиты:

### **Банковские реквизиты для оплаты по договору:**

#### **Наименование получателя платежа:**

УФК по Тюменской области (Администрация Уватского муниципального района)

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области  
г. Тюмень

БИК: 017102101

Номер счета банка получателя средств: 40102810945370000060

Номер счета получателя средств: 03100643000000016700,

ИНН 7225002810, КПП 720601001,

ОКТМО 71648438,

код бюджетной классификации Российской Федерации

**КБК 287 1 11 09080 05 0000 120**

#### **Назначение платежа: Аренда земли, договор № от**

Невнесение платежа победителем аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона считается отказом победителя аукциона от заключения договора на размещение нестационарного

торгового объекта, в этом случае организатор аукциона направляет уведомление с предложением о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта и внесении обеспечительного платежа в течение трех рабочих дней с даты получения уведомления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота).

При подтверждении внесения в течение трех рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона обеспечительного платежа, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона, направляет (вручает в случае личного обращения) победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта. При этом размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в размере, равном сумме итоговой цены предмета аукциона, за исключением суммы задатка, внесенного для участия в аукционе.

В случае, если в течение 10 рабочих дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте победитель аукциона не представил подписанный им проект договора, уполномоченный орган заключает указанный договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), при этом срок направления (вручения) проекта договора для подписания участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (лота), составляет 5 рабочих дней со дня истечения срока, установленного настоящим пунктом для представления подписанного договора победителем аукциона. Победитель аукциона не представивший в установленный срок проект подписанного им договора, признается уклонившимся от заключения договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются, а подлежат перечислению в доход бюджета Администрации Уватского муниципального района оператором электронной площадки.

В случае, если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, уклонился от подписания Договора, денежные средства, внесенные им в качестве задатка, также не возвращаются, подлежат перечислению в доход бюджета Администрации Уватского муниципального района оператором электронной площадки.

В случае, если в установленный договором срок, оплата цены предмета аукциона не поступила на лицевой счет организатора аукциона, обеспечительный платеж засчитывается в счет исполнения указанных обязательств без предварительного уведомления лица, с которым заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта не позднее 10 календарных дней по истечении установленного договором срока оплаты.

Обеспечительный платеж подлежит возврату в случае ненаступления в предусмотренный Договором срок обязательств, или прекращения обеспечительного обязательства на реквизиты, указанные в заявке на участие в аукционе.

В случае необходимости подключения Объекта к сетям электроснабжения, обеспечить данное подключение за свой счет в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

**Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта:** согласно приложению № 2 к извещению.

## Заявка на участие в аукционе

<b>Сведения о процедуре</b>	
Тип процедуры	Аукцион
Номер извещения	
Наименование процедуры	
<b>Сведения о лоте</b>	
Номер лота	
Наименование лота	
Начальная цена, руб.	
<b>Сведения о претенденте/участнике</b>	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	
Полное наименование/ФИО	
Сокращенное наименование/ ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	
Информация	Внимание! Документы о претенденте, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие
<b>Сведения о представителе, подавшем заявку</b>	
ФИО представителя	
Информация	Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие

Сведения и документы	
Заявление	Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	<input type="text" value="Согласен"/>
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	Не требуется
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требуемые документы	
Реквизиты банковского счета	
Дополнительные сведения	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	<input type="text" value="Подтверждаю"/>

Ваши действительные сертификаты:

### Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

- Раздел «Сведения о процедуре»:
  - поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.
- Раздел «Сведения о лоте»:
  - поля «Номер лота», «Наименование лота», «Начальная цена» заполняются автоматически данными из извещения.
- Раздел «Сведения о претенденте/участнике»:
  - поля «ИНН», «КПП», «ОГРН/ОГРНИП», «ИП», «Полное наименование/ФИО», «Сокращенное наименование/ФИО», «Место нахождения/Место жительства», «Почтовый адрес», «E-mail», «Телефон» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
- Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:
  - поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.
- Раздел «Сведения и документы»:
  - поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;
  - поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой в случае, если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;
  - поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных



Организатором торгов в извещении (документации о торгах);

- поле «Реквизиты банковского счета»: необходимо заполнить при наличии требования в извещении (документации о торгах);
- поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;
- поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ. Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов – 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

**ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО  
ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА № \_\_\_\_\_**

село Уват

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Уватского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в  
дальнейшем «Администрация» с одной стороны и

\_\_\_\_\_ (полное наименование победителя аукциона единственного участника аукциона, лица,  
обладающего правом на заключение Договора)

в лице \_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемый(ое) в дальнейшем «Правообладатель», с другой стороны, а вместе  
именуемые «Стороны», в соответствии Схемой размещения нестационарных торговых  
объектов на территории Уватского муниципального района, утвержденной  
постановлением Администрации Уватского муниципального района от 23.10.2015  
№194 (далее – Схема), на основании \_\_\_\_\_  
(указать основания для заключения договора)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «Администрация» предоставляет «Правообладателю» право на размещение нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_ (тип, вид, целевое (функциональное) назначение, площадь объекта)  
(далее – Объект)

\_\_\_\_\_ (местонахождение объекта)

согласно месту размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренному Схемой, а «Правообладатель» обязуется разместить объект, соответствующий параметрам, конструктивным характеристикам и внешнему виду нестационарных торговых объектов, утвержденным муниципальным правовым актом Администрации Уватского муниципального района, и (или) обеспечить в течении всего срока действия настоящего Договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, настоящим Договором, санитарно-эпидемиологическим правилам и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства \_\_\_\_\_.

1.2. «Правообладателю» запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов за исключением Объекта, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.3. Передача или уступка прав и обязанностей по настоящему Договору, третьим лицам запрещена.

1.4. Передача места размещения Объекта «Правообладателю» осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения Объекта.

### 2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения.

2.2 Настоящий Договор заключен сроком с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### 3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена права на заключение настоящего Договора (размер ежегодной арендной платы за использование земельного участка), установлена в размере суммы итоговой (начальной\*) цены предмета аукциона \_\_\_\_\_ за которую «Правообладатель» приобретает право на заключение настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_ и  
(указать сумму цифрами и прописью)  
включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в  
размере \_\_\_\_\_.  
(указать сумму цифрами и прописью)

3.2. Оплата цены права на заключение настоящего Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, осуществляется «Правообладателем» путем безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом, за исключением суммы задатка, внесенного для участия в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

3.3. При заполнении бланка платежного документа «Правообладатель», кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды БК, ОКТМО, назначение платежа (оплата цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта), номер Договора.

Обязательство «Правообладателя» по оплате цены права на заключение настоящего Договора, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора, считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет «Администрации» в полном объеме.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. «Правообладатель» имеет право:

4.1.1. Использовать место размещения Объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области, муниципальных правовых актов Уватского муниципального района и настоящего Договора.

4.1.2. Досрочно по соглашению Сторон расторгнуть Договор, направив для этого уведомление «Администрации» с указанием причин, послуживших основанием для досрочного расторжения.

4.1.3. Досрочно на основании решения суда расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренным пунктом 6.4.2 настоящего Договора.

4.1.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. «Правообладатель» обязан:

4.2.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с требованиями пункта 1.1 настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с целевым (функциональным) назначением в срок \_\_\_\_\_.

4.2.2. Оборудовать Объект в соответствии с Постановлением «Администрации» от 18.06.2019 №130 «Об утверждении требований к параметрам, внешнему виду нестационарных торговых объектов, размещаемых на территории Уватского муниципального района».

4.2.3. Оплатить цену права на заключение настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные главой 3 настоящего Договора..

4.2.4. Обеспечить сохранение вида (типа), местонахождения, параметров и характеристик (площадь, количество этажей, высота) Объекта, в течение установленного главой 2 настоящего Договора срока.

4.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с целевым (функциональным) назначением, требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области и муниципальных правовых Уватского муниципального района.

4.2.6. Соблюдать требования законодательства о защите прав потребителей, законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования к организации торговой деятельности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, Тюменской области, муниципальными правовыми актами Уватского муниципального района .

4.2.7. Обеспечить содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения Объекта территории в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов Уватского муниципального района.

4.2.8. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

4.2.9. Обеспечивать представителям «Администрации» свободный доступ к месту размещения Объекта.

4.2.10. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.11. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

4.2.12. Не производить в месте размещения Объекта никаких строительных и земляных работ.

4.2.13. Соблюдать требования муниципальных правовых актов о сборе и вывозе бытовых и промышленных отходов, образующихся в процессе своей деятельности, в том числе:

своевременно заключать договоры на удаление твердых и жидких бытовых отходов со специализированными предприятиями по уборке города либо вывозить отходы на полигон самостоятельно;

хранить бытовые и пищевые отходы до их вывоза в мусоросборниках, установленных на асфальтированных или бетонированных площадках;

принимать меры по обеспечению регулярной очистки, мойки, дератизации и дезинфекции сборников отходов (необходимый запас дезинфицирующих, моющих средств должен храниться у закрепленных лиц);

складировать тару и другие крупногабаритные предметы в надлежащем порядке в отведенных местах;

не допускать горения мусора в контейнерах.

4.2.14. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта с установленного места его расположения и передать место размещения Объекта «Администрации» в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

4.2.15. В случае изменения своего местонахождения (адреса), наименования или расчетного счета в 5-дневный срок письменно уведомить «Администрацию», в противном случае вся корреспонденция, отправленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается врученной «Правообладателю».

4.2.16. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.3. «Администрация» имеет право:

4.3.1. По соглашению Сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив «Правообладателю» уведомление о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения.

4.3.2. В случаях и порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

4.3.3. При невыполнении «Правообладателем» обязанности по освобождению места размещения Объекта в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта на определенную «Администрацией» площадку для хранения, без возмещения убытков «Правообладателю», с отнесением всех расходов по демонтажу,

вывозу и хранению Объекта «Правообладателя» на его счет. При этом «Администрация» не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже, вывозе.

4.3.4. На беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта, в целях его осмотра на предмет соблюдения «Правообладателем» условий настоящего Договора.

4.3.5. Требовать от «Правообладателя» устранения выявленных «Администрацией» нарушений условий настоящего Договора.

4.3.6. Осуществляет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.4. «Администрация» обязана:

4.4.1. Предоставить «Правообладателю» право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и передать место размещения Объекта по акту приема-передачи после полной оплаты «Правообладателем» цены права на заключения Договора, предусмотренной главой 3 настоящего Договора.

4.4.2. Осуществлять прием-передачу места размещения Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора.

4.4.3. Своевременно извещать через официальные средства массовой информации Уватского муниципального района, официальный сайт Уватского муниципального района в сети «Интернет» - <https://uvatregion.ru/> об изменении реквизитов получателя, порядка расчета размера платы по настоящему Договору (данный пункт подлежит включению в Договор в случае его заключения без проведения аукциона).

## **5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора одной из Сторон, другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором указываются выявленные нарушения. В случае неустранения нарушений в срок, указанный в уведомлении, или по истечении месячного срока с момента отправления уведомления Сторона имеет право обратиться в суд за восстановлением нарушенных прав и (или) досрочным расторжением Договора.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, в случае одностороннего отказа Департамента от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 6.5 настоящего Договора, путем направления «Правообладателю» заказного письма с уведомлением о вручении об отказе от исполнения Договора с указанием причины отказа. Договор считается расторгнутым с момента вручения другой стороне уведомления об отказе от исполнения Договора.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.4. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных от исполнения обязательств по Договору.

5.5. За несвоевременное внесение размера платы по Договору «Правообладатель» уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,05% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

(указанная редакция пункта подлежит включению в Договор, в случае его заключения без проведения аукциона).

5.6. В случае передачи «Правообладателем» третьим лицам прав и обязанностей по настоящему Договору, «Правообладатель» обязан уплатить «Администрации» штраф в размере платы по Договору, рассчитанной за 12 месяцев.

5.7. Все споры возникающие из данного Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Тюменской области.

## **6. Изменение, расторжение договора**

6.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения Сторон, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Договора.

6.2. Расторжение настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

6.3. В случае досрочного расторжения Договора, заключенного по результатам аукциона с победителем аукциона, а также с единственным участником аукциона, по инициативе «Правообладателя» денежные средства, внесенные в качестве оплаты цены права на заключение настоящего Договора, в порядке, предусмотренном главой 3 настоящего Договора, возврату не подлежат.

6.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

6.5. Досрочное расторжение договора допускается в случае одностороннего отказа «Администрации» от исполнения настоящего Договора при наличии следующих оснований:

неисполнение «Правообладателем» обязательств по размещению (установке) нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные Договором,

неисполнение «Правообладателем» обязательств по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности, предусмотренной Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

неисполнение «Правообладателем» обязательств по оплате цены права на заключение Договора, либо систематического (два и более раза) невнесения установленной платы по Договору в сроки, установленные Договором (данный абзац подлежит включению в пункт 6.5 Договора, в случае его заключения по результатам аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона);

систематического (два и более раза) невнесения «Правообладателем» платы по Договору, порядок внесения которой установлен главой 3 настоящего Договора;

использование «Правообладателем» нестационарного торгового объекта не по целевому (функциональному) назначению, предусмотренному Схемой;

в случаях нарушения пунктов 1.3, 4.2.15 настоящего Договора;

прекращение «Правообладателем» в установленном законом порядке своей деятельности;

предоставление земельного участка, в границах которого размещен нестационарный торговый объект, иному юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации (не указывается в случаях размещения объектов сезонной мелкорозничной торговли на земельных участках, занятых скверами, парками, бульварами).

6.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у «Администрации», второй экземпляр передается «Правообладателю».

## **7. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Договора**

1. Расчет размера платы за размещение Объекта (подлежит приложению к Договору, заключаемому без проведения аукциона).

2. Схема размещения Объекта.

3. Перечень требований, предъявляемых к параметрам, конструктивным характеристикам, внешнему виду, цветовому оформлению, материалам отделки фасадов предполагаемого к размещению Объекта.

4. Акт приема-передачи места размещения Объекта.

## 8. Юридические адреса и подписи Сторон

«Администрация»

Адрес: улица Иртышская, дом 19, село  
Уват, Уватский район, Тюменская область,  
626170

ИНН 7225002810

ОГРН 1027201303535

email: [uvat\\_region@mail.ru](mailto:uvat_region@mail.ru)

«Правообладатель»

Адрес: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.

Приложение № 1 к договору  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

### Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта

с. Уват

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Во исполнение договора на размещение нестационарного торгового объекта Администрация Уватского муниципального района, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация» (сдал/принял) \_\_\_\_\_, а  
(указать нужное действие)

\_\_\_\_\_ (полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_, (принял/сдал) место  
размещения нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_  
(тип, вид, целевое (функциональное) назначение, площадь объекта)

\_\_\_\_\_  
(местонахождение объекта)

предусмотренное Схемой.

В результате осмотра места размещения Объекта установлено: в момент передачи место для размещения нестационарного торгового объекта находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал(а)

Принял(а)

«Администрация»

«Правообладатель»

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.